

CALIDAD AURUM

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio natural con acabado semibrillo.
- Acristalamiento de seguridad y cámara de aire.

INTERIORES

Divisiones Interiores.

- Cartón yeso tipo Pladur.
- Pintura plástica lisa satinada en color en paramentos verticales.
- En baños, revestimiento cerámico hasta media altura y resto con terminación de pintura plástica lisa satinada en paramentos verticales, combinando con zonas de revestido cerámico hasta falso techo, según diseño de la Dirección Facultativa.
- Falso techo de cartón yeso tipo Pladur con acabado de pintura plástica lisa satinada .

Solados.

- Cerámico en todas las dependencias.
- Escalera con huella de madera.

Baños.

- Sanitarios del Grupo PORCELANOSA
- Griferías monomando del Grupo PORCELANOSA.
- Espejo sobre los lavabos.

Carpintería Interior.

- Puerta de entrada acorazada, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas acabadas a juego con la carpintería interior, con interiores forrados, incluyendo tabla de separación para maletero, barra de colgar y cajonera.

INSTALACIONES

Electricidad, Televisión y Telefonía.

- Instalación eléctrica según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos e interruptores marca SIEMENS.
- Instalación de telecomunicación, adaptada al nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones, constando de:
 - Radio difusión y Televisión.
 - Tomas de T.V. y teléfono.
 - Portero electrónico.

Domótica.

- Detección y corte de fuga de agua en zonas húmedas.
- Detección de incendios.
- Detección y corte de fuga de gas.
- Detección de intrusión.
- Control de iluminación.
- Control de climatización.
- Teclado de control ubicado en la entrada.
- Aviso telefónico de incidencias (fuga de agua, gas, intrusión, incendio, ...).

Climatización y Agua Caliente Sanitaria.

- A.C.S. individualizada mediante caldera estanca de gas natural.
- Calefacción por sistema de suelo radiante hidráulico.
- Aire acondicionado individual con una máquina exterior y una interior.
- Radiador-toallero eléctrico en lavabo.

VARIOS

- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara.
Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.
Sánchez Heredia López S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, folio 199, hoja nº M-245635, inscripción 2ª.