

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Hormigón armado y muros resistentes.
- Forjados de placa alveolar prefabricada.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo revestido exteriormente de mortero monocapa.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado.
- Cerramiento interior de placa de cartón-yeso laminado formando cámara de aire.
- Cubierta plana invertida no transitable con protección de grava y aislamiento térmico

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en blanco de series normalizadas.
- Acristalamiento de seguridad y cámara de aire.
- Puerta de seguridad en el acceso a los despachos profesionales.
- Puerta de garaje corredera de cerrajería metálica, motorizada con mando a distancia.

INTERIORES

Divisiones interiores.

Espacios profesionales:

- Medianerías entre naves formadas por fábrica de ladrillo.
- Tabiquería de distribución con paneles formados por placas de cartón-yeso.
- Pintura lisa en paramentos interiores verticales y horizontales.
- Falso techo de cartón-yeso.

Zonas comunes:

- Portales con guarnecido enlucido y pintados.

Solados.

Espacios profesionales:

- Cerámico del Grupo PORCELANOSA en todas las dependencias.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de exteriores en zonas soladas expuestas a la intemperie.

Zonas comunes:

- Cerámico en portales y escaleras.
- Hormigón en garaje y rampas de acceso a los mismos.

Baños.

- Revestimiento cerámico hasta falso techo en paramentos verticales del Grupo PORCELANOSA.
- Lavabo-encimera e inodoro de porcelana vitrificada del Grupo PORCELANOSA, distribuidos según diseño del proyecto.
- Griferías monomando.
- Plato de ducha.
- Instalación para ventilación con extractor eléctrico en cada cuarto de baño que no disponga de ventilación natural.

Carpintería interior.

- Puertas interiores de paso lisas chapadas en color, con herrajes y cerradura embutida al canto con condena donde proceda y manivela.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en color, incluyendo tabla de separación para maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

Electricidad, Televisión y Telefonía.

- Instalación según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos marca SIEMENS.
- Instalación de telecomunicación, adaptada al nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones, constando de:
 - Radio difusión y Televisión.
 - Telefonía básica.
 - Tomas de T.V. y teléfono.
 - Portero electrónico.

Fontanería y Climatización.

- Instalación de climatización frío/calor.
- A.C.S. por acumulador eléctrico.

VARIOS

- Ascensor.
- Piscina comunitaria.
- Pistas de paddle-tenis.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.



La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara.

Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.

GESTESA DESARROLLOS URBANOS, S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224,

sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.

PARQUES TECNOLOGICOS Y LOGISTICOS DEL CORREDOR, S.A. C.I.F. A-78470671, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 21.666, libro 0, folio 206, sección 8, hoja nº M-8133, inscripción 9ª.