



URBANIZACIÓN GENERAL Y JARDINERÍA:

- Urbanización vallada con puertas independientes para vehículos y peatones con control de entrada.
- Acceso a los bloques con video portero electrónico conectado con las viviendas y control de entrada.
- Las viviendas están rodeadas de unos espacios verdes realizados con un cuidado excepcional conformando un hermoso conjunto paisajístico, donde macizos de flores se combinan con frondosos árboles, arbustos que conforman senderos y rincones de la más peculiar y hermosa arquitectura andaluza.
- El conjunto está jalonado por una piscina, rodeado todo ello de amplias zonas de césped y de esparcimiento.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas exteriores de ladrillo de media asta, con tabique interior de ladrillo cerámico formando cámara de aislamiento.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado con un espesor medio de 30 mm. en cámaras.
- Revestimiento exterior de las fachadas con mortero de cemento, terminado con pintura plástica, esencialmente de color blanco para resaltar el carácter de la arquitectura andaluza.
- Cubiertas inclinadas aisladas térmicamente y terminadas con teja curva de tipo árabe.
- Cubiertas planas impermeabilizadas con lámina asfáltica, aislamiento térmico, terminadas con pavimento cerámico transitable y rodapié del mismo material.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado o anodizado en color a determinar por el arquitecto director de las obras.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar 4-6-5, sin palillería.
- Persianas de aluminio lacado en blanco, inyectadas en su interior con material aislante térmico-acústico, colocadas en salones y dormitorios.

INTERIORES DE VIVIENDA

Divisiones interiores.

- Ladrillo cerámico hueco doble.
- Paramentos verticales y horizontales terminados con yeso negro enlucido de yeso blanco.
- Pintura lisa de color blanco en paramentos interiores verticales y horizontales
- Falso techo de escayola en vestíbulo, cocina, baños, aseos, pasillos y donde sea necesario por razones técnicas.
- Moldura perimetral de escayola en salón.

Solados.

- Mármol crema marfil o similar con rodapié del mismo material en dormitorios, salón, pasillo y vestíbulo.



Señorio de la Victoria

Baños.

Revestimientos.

Baño Principal:

- Solado de mármol crema marfil pulido y abrigantado.
- Revestimiento de mármol crema marfil pulido y abrigantado hasta media altura y resto enlucido de yeso con terminación de pintura plástica lisa en paramentos verticales (en las zonas de bañera mármol hasta falso techo).
- Espejo en pared en la zona de lavabos.

Baño Secundario:

- Solado de pavimento cerámico vitrificado de primera calidad.
- Paramentos verticales revestidos con cerámica de primera calidad con listelo cerámico y espejo en zona de lavabos.

Aparatos Sanitarios.

Baño Principal:

- Bañera de hidromasaje marca Roca, color pergamón.
- Inodoro y bidé marca Roca, color pergamón.
- Lavabo para encastrar de Roca modelo Dama.
- Griferías monomando marca Teka, modelo Inca.

Baños Secundarios:

- Según tipología bañera de chapa modelo Contesa.
- Inodoro y bidé modelo Dama de Roca.
- Lavabo con pedestal modelo Dama de Roca.
- Griferías monomando marca Teka, modelo Inca.

Cocinas.

- Solado de gres.
- Paramentos verticales, en plaqueta cerámica vitrificada, combinado con paramentos en yeso pintado con pintura plástica.

Carpintería interior.

- Puerta de entrada blindada en madera lacada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas.
- Herrajes de cuelgue y cierre cromados.
- Armarios a juego con la carpintería interior de la vivienda, forrados en su interior con una balda y barra de colgar.
- Frente de espejo en dormitorio principal.

Escaleras y portales.

- Solados en gres antideslizante con rodapié y peldaños del mismo material.
- Barandillas de tipo andaluz con fábrica de ladrillo pintada en blanco y pasamanos.
- Ascensores desde planta de garaje, decorados con espejo.



Señorio de la Victoria

INSTALACIONES.

Electricidad.

- Cuadro eléctrico centralizado.
- Mecanismos serie UNICA de EUNEA (Merlín Gerin).
- La televisión se proyecta para cuatro canales de TV satélite de doble polaridad para un sistema colectivo con antena Televés OFF-SET de 1 m de diámetro completamente instalada, con parábola, receptores de satélite SAT-100, conversores LNC de bajo factor de ruido, 0,9 dB, amplificadores monocanales; todo ello homologado por D.G. Tel. Sistema de amplificación para 4 canales de TV vía satélite, compuesto por amplificadores Televés T-30 de 45 dB de ganancia, fuente de alimentación, placa soporte para 8 módulos, puente de interconexión.
- Tomas de Tv en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación eléctrica entubada y empotrada bajo tubo, de los diámetros correspondientes. Desde el cuadro general se dispondrán sendos interruptores automáticos para cada uno de los circuitos en que se seccione la vivienda y un interruptor Diferencial General, para la protección contra contactos indirectos, todo instalado conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Calefacción y Aire Acondicionado.

- Instalación para aire acondicionado por sistema multi-split con tomas en salón y dormitorios, canalización eléctrica hasta emplazamiento de máquinas y desagües en unidades interiores.
- Regulación individual de temperatura en cada dependencia.

Fontanería.

- Red de distribución de agua fría y caliente de tubería de cobre envainada de diferentes diámetros, según proyecto.
- Llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.
- Agua caliente con caldera de gas de producción automática.
- Red de desagües con tuberías de PVC homologadas forradas de coquillas antirruido en aquellos puntos necesarios en las bajantes verticales
- Toma de agua fría en las terrazas.
- Instalación de bañera tipo Jacuzzi con toma de agua fría y caliente y desagüe en la terraza de las viviendas de cuatro dormitorios.

Ventilación.

- Instalación interior, hasta cubierta, para la ventilación individual de cada cuarto de baño y cocina.

GARAJES Y TRASTEROS.

- Pavimento continuo de hormigón pulido en plazas de garajes y trasteros, ubicados en las plantas de sótano.
- Puerta de acceso con mando a distancia provisto de las instalaciones que indiquen la normativa municipal.



Señorío de la Victoria

FASES I y II

VIJFERGAN/M26/27-01.2-2004

VIJFERGAN/M28/29-01.3-2004

2008.09.10 / 5

VARIOS.

- Video portero en cada vivienda.
- Seguro de la construcción decenal. Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Preinstalación de alarma.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

Promueve:

VIJFERGAN S.L., C.I.F. B-29173820, inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, Tomo 1.335, libro 248, folio 130, hoja MA-10059.

Comercializa:

GESTESA DESARROLLOS URBANOS, S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.

La calificación para el control AENOR ha sido concedida a nuestras oficinas principales ubicadas en Guadalajara.

Este Certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.

