

## ESTRUCTURA

- Cimentación, muros, pilares y pórticos de hormigón armado.
- Forjado unidireccional.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior de ladrillo cerámico cara vista Palau Alcarria o similar, de ½ pie de espesor.
- Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado in situ en la cámara.
- Tabique interior de ladrillo hueco cerámico formando cámara de aislamiento
- Cubierta plana invertida no transitable con impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada.
- Cubierta plana transitable, de uso privativo para las terrazas de viviendas de planta ático, acabada con gres cerámico para exteriores y aislamiento térmico.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado o P.V.C. de series normalizadas.
- Doble acristalamiento térmico con cámara interior tipo CLIMALIT.
- Persianas enrollables a juego con la carpintería exterior, colocadas en salón y dormitorios.

## INTERIORES

### Divisiones Interiores.

- Divisiones interiores de viviendas ejecutadas con ladrillo cerámico hueco.
- Paramentos verticales con guarnecido a buena vista en yeso negro y enlucido con yeso blanco.
- Pintura gotelet en color suave a definir por la Dirección Facultativa en paramentos verticales de salón, distribuidores y dormitorios, siendo de color blanco en paramentos horizontales.
- En cocinas, revestimiento cerámico de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- En baños y aseos, revestimientos cerámicos de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Falso techo en baños, cocinas y donde fuera preciso por razones técnicas.
- Pintura lisa al temple en techos de baños y cocinas.

### Solados.

- Pavimento cerámico de primera calidad en todas las habitaciones de la vivienda.
- Rodapiés de salón, dormitorios y distribuidores a juego con las carpinterías interiores.
- Pavimento cerámico de exterior en solados de terrazas y tendereros.

### Baños.

- Aparatos sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Griferías monomando de primera calidad.

### Carpintería Interior.

- Puerta de entrada de seguridad, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
- Puertas interiores de paso macizas, chapadas en roble o similar, con cristalera traslúcida en cocina y salón (según proyecto), con herrajes de primera calidad y cerradura embutida al canto con condensa en baños y manivela.
- Armarios empotrados con puertas acabadas a juego con la carpintería de la vivienda.
- Espejo en frentes de armarios en los dormitorios principales.

### Escaleras y Portales.

- En portal y plantas de viviendas se ejecutarán los solados con pavimento cerámico de primera calidad.
- Las escaleras de planta baja a sótanos se ejecutarán con solado de granito y paramentos verticales enfoscados y pintados.
- Ascensores según normativa vigente de minusválidos, con recorrido hasta plantas de garaje.

## INSTALACIONES

### Electricidad, Televisión y Telefonía.

- Instalación eléctrica según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos e interruptores de primera calidad en tonos claros.
- Instalación de telecomunicación, adaptada al reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

### Climatización y Agua Caliente Sanitaria.

- Instalación de calefacción y A.C.S. individualizada mediante caldera estanca de gas natural, apoyada con obtención de energía solar térmica a través de paneles solares y radiadores en las distintas dependencias.
- Termostato de ambiente en salón.

## GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento en hormigón con cuarzo pulido en planta sótano donde se ubican las plazas de garajes.
- Paramentos con pintura bicolor, sobre hormigón de muro y sobre enfoscado en separación con vestíbulos de ascensores y trasteros.
- Puerta de acceso para vehículos con mando a distancia, estando provistas de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.
- Puerta metálica en trasteros.

## VARIOS

- Piscina comunitaria con una dimensión aproximada de 6 x 10 metros.
- Seguro de la construcción decenal.
- Cantidades a cuenta avaladas, según ley.
- Portero electrónico conectado con las viviendas en accesos al edificio.
- Hormigón impreso en zonas comunes de exterior y zona porticada.

NOTA : La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas.

GESTESA DESARROLLOS URBANOS S.L. C.I.F. B-19150572, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14.783, libro 0, folio 224, sección 8, hoja nº M-245635, inscripción 31.

La calificación AENOR ha sido concedida a nuestros locales ubicados en la C/ Francisco Cuesta nº 1 y C/ La Mina nº 15, en Guadalajara. Este certificado tiene como alcance la promoción (gestión del diseño, gestión de la construcción y la gestión de la venta) de: viviendas, locales, garajes, trasteros y naves industriales.